



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2024 № 1420

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Войново Гора**

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 24.04.2024г. № 23-24 (1032-1033), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 20.06.2024г. № 111-3, от 21.06.2024 г. № 112-3, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 781 (семьсот семьдесят один) кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 50:24:0050103:1378, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Войново Гора. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка в размере 2 746 300 (два миллиона семьсот сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп.;

2.2. задаток в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет 2 746 300 (два миллиона семьсот сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп.;

2.3. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 82 389 (восемьдесят две тысячи триста восемьдесят девять) руб. 00 коп.

2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления частично расположен в водоохранной зоне реки Клязьма; водоохранной зоне реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области, полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – касимовского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважинами № 19 и № 20, а также имеет ограничение прав, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного Кодекса Российской Федерации и Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

6. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.В. Глебова):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы городского округа

КОПИЯ  
ВЕРНА

Подготовил: начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом



Т.И. Павлова

М.М. Фролова

Р/р: дело, КУИ – 1 экз.